

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 57537 Selbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingangsnische	$3,24 \cdot 0,8/4$	0,65
Eingang/Flur	$1,24 \cdot 2,0$	2,48
Diele	$1,2 \cdot 4,0$	4,80
Küche	$4,24 \cdot 1,85$	7,84
Wohnzimmer	$(3,22 \cdot 5,0) + 2,2$	18,30
Terrasse	$(3,3 \cdot 3,4 + 1,0) / 2$	6,11
Bad	$2,32 \cdot 1,67$	3,87
Zimmer I	$2,35 \cdot 3,55$	8,34
Essplatz	$3,58 \cdot 3,55$	12,71
Zimmer II	$(2,28 \cdot 3,4 + 1,0)$	8,75
Zwischenflur	$1,75 \cdot 2,0$	3,50
Schlafzimmer	$3,74 \cdot 3,35$	12,53
Gesamt:		89,88

Untergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/ Abstellraum	$2,89 \cdot 3,54$	10,23
Flur/ Treppe	$2,0 \cdot 2,0$	4,00
HSW- Raum/ Du/ WC	$2,0 \cdot 3,0$	6,00
Garage	$3,0 \cdot 8,0$	24,00
Gesamt:		44,23

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 90 m² und eine Nutzfläche von 44 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 24.03.2025.